# Domanda di prelievo anticipato/costituzione in pegno

# Promozione della proprietà d’abitazioni mediante

# i fondi della previdenza professionale

**Motivo:  prelievo anticipato  costituzione in pegno  trasferimento**

**Da compilare in tutte le parti:**

**1. Generalità**

Cognome e nome

Data di nascita (giorno, mese, anno)

N° personale (v. conteggio stipendio)

Sesso  maschile  femminile

Stato civile  celibe/nubile  coniugato/a

procedura di divorzio in corso

vedovo/a  divorziato/a

unione disciolta  in unione domestica registrata

Se coniugato/a o in unione domestica registrata:

cognome e nome del coniuge o del/la partner registrato/a

Indirizzo: via, N°

NPA, località

Tel. (**in giornata**)

Contratto di lavoro  non disdetto  disdetto

**2. Piano di previdenza**

Primato delle prestazione Primato dei contributi Piano A Primato dei contributi Piano B

Retribuzione mensile Retribuzione oraria

**3. Utilizzo**

Utilizzo dei fondi (per un solo oggetto, ad uso abitazione primaria):

acquisto di un’abitazione \*  partecipazione a una coproprietà \*

costruzione di un’abitazione \*  quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione

trasformazione di un’abitazione \*  azioni di una società anonima di locatari

rimborso di un mutuo ipotecario \*  mutuo con partecipazione agli utili ad un organo edilizio di utilità pubblica

\* Allegare i giustificativi richiesti sulla scheda acclusa

**4. Grado di proprietà**

Sono stati conferiti dei riscatti nella Cassa Pensione negli ultimi tre anni precedenti?

SÌ  NO

**5. Grado di proprietà**

proprietario unico

comproprietario con una quota del .................... %

proprietario in comune con il coniuge

detentore di una quota di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni o di una forma analoga di partecipazione

**6. Oggetto**

L’oggetto è (cfr. punto 2):

un appartamento  una casa unifamiliare  una partecipazione alla proprietà   
 di un’abitazione

**Ubicazione**

Via

NPA, località   
  
 Paese (nazione) ❶

Numero di parcella (cfr. iscrizione al registro fondiario)

❶

Per l’acquisto di un’abitazione all’estero, la persona assicurata deve esibire una dichiarazione autenticata dal notaio per dimostrare che l’abitazione in questione è esclusivamente destinata ad uso proprio.

**Ufficio del registro fondiario competente** ❷(solo per proprietà in Svizzera):

Designazione

Via

NPA, località

❷

La tassa per la menzione della restrizione del diritto d’alienazione nel registro fondiario ai sensi dell’art. 30e cpv. 2 LPP è a carico della persona assicurata.

**Se si tratta di partecipazione alla proprietà di un’abitazione:**

Indirizzo della cooperativa di costruzione di abitazioni, della società anonima di locatari o dell’organo edilizio d’utilità pubblica:

Designazione

Via

NPA, località

**7. Ipoteche / mutui**

Sull’abitazione gravano/graveranno

ipoteche / mutui?  si  no

Se sì, p.f. precisare:

Importo in CHF

Mutuante

Via

NPA, località

**8. Precedente impiego di fondi della previdenza professionale**

Ha già prelevato anticipatamente e/o costituito

in pegno fondi della previdenza professionale?  **sì**  no

Se **sì**, p.f. precisare:

🟆 Si è trattato di:  un prelievo anticipato  una costituzione in pegno

🟆 Data del versamento del prelievo anticipato/della costituzione in pegno:

Importo in CHF

Nome dell’istituto di previdenza

Via

NPA, località

**9. Prelievo anticipato**

Chiedo:  un prelievo anticipato di CHF

il prelievo anticipato dell’importo massimo consentito

**Versamento del prelievo anticipato**

**Banca:**

Nome e luogo della banca (es.

UBS, Lugano)

Indirizzo SWIFT o BIC

N. IBAN

Intestato a: ❸

* Cognome, nome
* Via
* NPA e luogo

**Postfinance:**

N. IBAN

Intestato a: ❸

* Cognome, nome
* Via
* NPA e luogo

❸

La preghiamo di indicarci il luogo e il N° del conto per il versamento a favore del venditore, costruttore o mutuante, oppure – nel caso di una partecipazione – quello della cooperativa di costruzione d’abitazioni, della società anonima di locatari o dell’organo edilizio di utilità pubblica. **È escluso un trasferimento a favore del Suo conto privato (conto salario, ecc).** In caso di ristrutturazione il pagamento avviene su un conto di credito alla costruzione.

**Data del versamento:**

il trasferimento deve avvenire il più presto possibile (previo accordo con la Cassa pensioni SRG)

comunicherò per iscritto la data richiesta per il versamento

**10. Costituzione in pegno**

**(valida soltanto se il creditore pignoratizio invia la notifica scritta alla Cassa pensioni SRG SSR)**

Prevedo la costituzione in pegno delle seguenti prestazioni di previdenza:

**Importo**

**(per quanto riguarda la costituzione in pegno delle prestazioni di previdenza La preghiamo di osservare le condizioni citate nel contratto di pegno)**

tutte le prestazioni di previdenza

importo della costituzione in pegno CHF

chiedo la costituzione in pegno dell’importo massimo consentito

**Creditore pignoratizio**

Via

NPA, località

La costituzione in pegno deve avere effetto il (data)

**11. Osservazioni**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La persona assicurata dichiara di aver fornito tutte le indicazioni in modo veritiero e completo e conferma di impiegare i fondi della previdenza professionale esclusivamente per il finanziamento di un’abitazione destinata ad uso proprio.

La persona assicurata accetta inoltre che il prelievo anticipato o un’eventuale realizzazione del pegno sia versato direttamente al creditore menzionato (cfr. punti 11 e 12).

Le tasse d’iscrizione al registro fondiario sono a carico della persona assicurata.

**Per l'istruttoria di un prelievo anticipato / di una costituzione in pegno la CPS richiede ai sensi del Regolamento una commissione amministrativa di CHF 400.00. Si prega di versare tale importo sul nostro conto 30-427742-3 presso PostFinance. Non appena avremo ricevuto il pagamento procederemo al trattamento della Sua richiesta.**

Luogo e data: Firma:

Firma del coniuge o del compagno registrato / della compagna registrata

**Il versamento del capitale ai membri coniugati presuppone il consenso scritto del coniuge, da esprimere secondo una delle seguenti tre possibilità:**

1. **dichiarazione scritta firmata dal coniuge e autenticata da un notaio;**
2. **firma personale del coniuge davanti al responsabile dell’ufficio Risorse umane del datore di lavoro (identificarsi con documento ufficiale firmato di proprio pugno corredato di fotografia);**
3. **il coniuge all’estero esprime la propria approvazione come alla lett. b, davanti all’Ambasciata o al Consolato svizzero competente.**

**L'unione domestica registrata di coppie omosessuali è equiparata al matrimonio.**