# Domanda di prelievo anticipato/costituzione in pegno

# Promozione della proprietà d’abitazioni mediante

# i fondi della previdenza professionale

**Motivo: [ ]  prelievo anticipato [ ]  costituzione in pegno [ ]  trasferimento**

**Da compilare in tutte le parti:**

**1. Generalità**

 Cognome e nome

 Data di nascita (giorno, mese, anno)

 N° personale (v. conteggio stipendio)

 Sesso [ ]  maschile [ ]  femminile

 Stato civile [ ]  celibe/nubile [ ]  coniugato/a

 [ ]  procedura di divorzio in corso

 [ ]  vedovo/a [ ]  divorziato/a

 [ ]  unione disciolta [ ]  in unione domestica registrata

 Se coniugato/a o in unione domestica registrata:

 cognome e nome del coniuge o del/la partner registrato/a

 Indirizzo: via, N°

 NPA, località

 Tel. (**in giornata**)

 Contratto di lavoro [ ]  non disdetto [ ]  disdetto

**2. Piano di previdenza**

Primato delle prestazione Primato dei contributi Piano A Primato dei contributi Piano B

 Retribuzione mensile Retribuzione oraria

[ ]  [ ]  [ ]

**3. Utilizzo**

 Utilizzo dei fondi (per un solo oggetto, ad uso abitazione primaria):

 [ ]  acquisto di un’abitazione \* [ ]  partecipazione a una coproprietà \*

 [ ]  costruzione di un’abitazione \* [ ]  quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione

 [ ]  trasformazione di un’abitazione \* [ ]  azioni di una società anonima di locatari

 [ ]  rimborso di un mutuo ipotecario \* [ ]  mutuo con partecipazione agli utili ad un organo edilizio di utilità pubblica

 \* Allegare i giustificativi richiesti sulla scheda acclusa

**4. Grado di proprietà**

Sono stati conferiti dei riscatti nella Cassa Pensione negli ultimi tre anni precedenti?

[ ]  SÌ [ ]  NO

**5. Grado di proprietà**

 [ ]  proprietario unico

 [ ]  comproprietario con una quota del .................... %

 [ ]  proprietario in comune con il coniuge

[ ]  detentore di una quota di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni o di una forma analoga di partecipazione

**6. Oggetto**

 L’oggetto è (cfr. punto 2):

 [ ]  un appartamento [ ]  una casa unifamiliare [ ]  una partecipazione alla proprietà
 di un’abitazione

 **Ubicazione**

Via

 NPA, località

 Paese (nazione) ❶

 Numero di parcella (cfr. iscrizione al registro fondiario)

❶

Per l’acquisto di un’abitazione all’estero, la persona assicurata deve esibire una dichiarazione autenticata dal notaio per dimostrare che l’abitazione in questione è esclusivamente destinata ad uso proprio.

 **Ufficio del registro fondiario competente** ❷(solo per proprietà in Svizzera):

 Designazione

 Via

 NPA, località

❷

La tassa per la menzione della restrizione del diritto d’alienazione nel registro fondiario ai sensi dell’art. 30e cpv. 2 LPP è a carico della persona assicurata.

 **Se si tratta di partecipazione alla proprietà di un’abitazione:**

Indirizzo della cooperativa di costruzione di abitazioni, della società anonima di locatari o dell’organo edilizio d’utilità pubblica:

 Designazione

 Via

 NPA, località

**7. Ipoteche / mutui**

 Sull’abitazione gravano/graveranno

 ipoteche / mutui? [ ]  si [ ]  no

 Se sì, p.f. precisare:

 Importo in CHF

 Mutuante

 Via

 NPA, località

**8. Precedente impiego di fondi della previdenza professionale**

 Ha già prelevato anticipatamente e/o costituito

 in pegno fondi della previdenza professionale? [ ]  **sì** [ ]  no

 Se **sì**, p.f. precisare:

 🟆 Si è trattato di: [ ]  un prelievo anticipato [ ]  una costituzione in pegno

 🟆 Data del versamento del prelievo anticipato/della costituzione in pegno:

 Importo in CHF

 Nome dell’istituto di previdenza

 Via

 NPA, località

**9. Prelievo anticipato**

 Chiedo: [ ]  un prelievo anticipato di CHF

 [ ]  il prelievo anticipato dell’importo massimo consentito

 **Versamento del prelievo anticipato**

 **Banca:**

 Nome e luogo della banca (es.

 UBS, Lugano)

 Indirizzo SWIFT o BIC

 N. IBAN

 Intestato a: ❸

* Cognome, nome
* Via
* NPA e luogo

 **Postfinance:**

 N. IBAN

 Intestato a: ❸

* Cognome, nome
* Via
* NPA e luogo

❸

La preghiamo di indicarci il luogo e il N° del conto per il versamento a favore del venditore, costruttore o mutuante, oppure – nel caso di una partecipazione – quello della cooperativa di costruzione d’abitazioni, della società anonima di locatari o dell’organo edilizio di utilità pubblica. **È escluso un trasferimento a favore del Suo conto privato (conto salario, ecc).** In caso di ristrutturazione il pagamento avviene su un conto di credito alla costruzione.

 **Data del versamento:**

 **[ ]** il trasferimento deve avvenire il più presto possibile (previo accordo con la Cassa pensioni SRG)

 [ ]  comunicherò per iscritto la data richiesta per il versamento

**10. Costituzione in pegno**

 **(valida soltanto se il creditore pignoratizio invia la notifica scritta alla Cassa pensioni SRG SSR)**

 Prevedo la costituzione in pegno delle seguenti prestazioni di previdenza:

 **Importo**

 **(per quanto riguarda la costituzione in pegno delle prestazioni di previdenza La preghiamo di osservare le condizioni citate nel contratto di pegno)**

 [ ]  tutte le prestazioni di previdenza

 [ ]  importo della costituzione in pegno CHF

 [ ]  chiedo la costituzione in pegno dell’importo massimo consentito

**Creditore pignoratizio**

 Via

 NPA, località

 La costituzione in pegno deve avere effetto il (data)

**11. Osservazioni**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La persona assicurata dichiara di aver fornito tutte le indicazioni in modo veritiero e completo e conferma di impiegare i fondi della previdenza professionale esclusivamente per il finanziamento di un’abitazione destinata ad uso proprio.

La persona assicurata accetta inoltre che il prelievo anticipato o un’eventuale realizzazione del pegno sia versato direttamente al creditore menzionato (cfr. punti 11 e 12).

Le tasse d’iscrizione al registro fondiario sono a carico della persona assicurata.

**Per l'istruttoria di un prelievo anticipato / di una costituzione in pegno la CPS richiede ai sensi del Regolamento una commissione amministrativa di CHF 400.00. Si prega di versare tale importo sul nostro conto 30-427742-3 presso PostFinance. Non appena avremo ricevuto il pagamento procederemo al trattamento della Sua richiesta.**

Luogo e data: Firma:

Firma del coniuge o del compagno registrato / della compagna registrata

**Il versamento del capitale ai membri coniugati presuppone il consenso scritto del coniuge, da esprimere secondo una delle seguenti tre possibilità:**

1. **dichiarazione scritta firmata dal coniuge e autenticata da un notaio;**
2. **firma personale del coniuge davanti al responsabile dell’ufficio Risorse umane del datore di lavoro (identificarsi con documento ufficiale firmato di proprio pugno corredato di fotografia);**
3. **il coniuge all’estero esprime la propria approvazione come alla lett. b, davanti all’Ambasciata o al Consolato svizzero competente.**

**L'unione domestica registrata di coppie omosessuali è equiparata al matrimonio.**