PKS CPS

Domanda di prelievo anticipato o costituzione in pegno
Promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale

1. Domanda

☐ Prelievo anticipato ☐ Costituzione in pegno ☐ Trasferimento

2. Generalità della persona assicurata

Numero AS (AVS) | Numero personale | Data di nascita

Cognome | Nome | Cittadinanza

Via / n. civico | NPA | Luogo di domicilio

Indirizzo email (privato) | Numero di telefono (privato)

Stato civile
☐ coniugato/a; unione registrata ☐ celibe/nubile ☐ leg. separato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a

3. Generalità del marito, della moglie, del partner registrato o della partner registrata

Cognome | Nome | Numero AS (AVS)

Via / n. civico | NPA | Luogo di domicilio

Data di nascita | Cittadinanza | Numero di telefono

4. Riscatti nella Cassa pensioni

Negli ultimi tre anni sono stati effettuati riscatti nella Cassa pensioni? ☐ Sì ☐ No

5. Precedente impiego di fondi della previdenza professionale

Ha già prelevato anticipatamente e/o costituito in pegno fondi della previdenza professionale? ☐ Sì ☐ No

Se sì, la preghiamo di precisare:

Si è trattato di: ☐ un prelievo anticipato ☐ una costituzione in pegno

Data del prelievo e importo: _____ CHF

Nome dell'istituto di previdenza _____

Indirizzo _____

6. Scopo di utilizzo

Desidero utilizzare i fondi per (l'utilizzazione di fondi della previdenza professionale è possibile unicamente per un solo oggetto alla volta):

- ☐ Acquisto di un'abitazione[1]
- ☐ Costruzione di un'abitazione di proprietà[1]
- ☐ Ristrutturazione di un'abitazione di proprietà[1]
- ☐ Rimborso di mutuo ipotecario[1]
- ☐ Partecipazione a comproprietà di abitazioni[1]
- ☐ Quote di una cooperativa edilizia
- ☐ Azioni di una società anonima di locatari/e
- ☐ Mutuo con partecipazione agli utili di organismo di edilizia residenziale di utilità pubblica

[1] La CPS necessita dei documenti elencati nella scheda informativa PPA.

7. Oggetto

La proprietà d'abitazione riguarda: ☐ un appartamento ☐ una casa unifamiliare

Ubicazione

Via _____

NPA, località _____

Paese _____

Ufficio del registro fondiario competente (solo per proprietà in Svizzera):

Denominazione Uff. registro fondiario _____

Via _____

NPA, località _____

Numero di particella _____

Se si tratta di partecipazione a comproprietà:

Indirizzo della cooperativa edilizia, della società anonima di locatari/e o dell'organismo di edilizia residenziale di utilità pubblica

Denominazione _____

Via _____

NPA, località _____

8. Rapporti di proprietà

Sono o sarò:

- ☐ proprietario/o unico/a
- ☐ comproprietario/a con quota di partecipazione del %
- ☐ proprietario/a in comune con coniuge/partner registrato/a
- ☐ proprietario/a di una quota di partecipazione di cooperativa edilizia o simile

9. Prelievo anticipato

Inoltro domanda di: ☐ prelievo di CHF
☐ prelievo dell'importo massimo consentito

Versamento del prelievo anticipato

- Voglia indicarci l'indirizzo di pagamento del venditore, del costruttore o del mutuante, oppure – nel caso di una partecipazione – della cooperativa edilizia, della società anonima di locatari/e o dell'organismo di edilizia residenziale di utilità pubblica.
- È escluso il trasferimento sul Suo conto privato.
- In caso di ristrutturazione, il versamento avviene su un conto di credito alla costruzione.
- **Se il conto è intestato a Suo nome, voglia allegare la conferma della banca che attesti la qualità di conto vincolato alla liquidazione del credito**.
- **Se il conto è intestato a nome di un notaio o di uno studio legale,** voglia allegare la conferma dello studio notarile o legale che attesti che il prelievo è utilizzato per la promozione della proprietà d'abitazioni. Inoltre, la conferma deve indicare la destinazione d'uso e l'indirizzo di pagamento (IBAN).

Banca / PostFinance:

Nome e sede della banca _____

Indirizzo SWIFT o BIC _____

Numero IBAN _____

Conto intestato a:
Cognome, nome _____

Via _____

NPA, località _____

Data del versamento:

☐ Il più presto possibile (previo accordo con la Cassa pensioni SRG SSR)
☐ Versamento al (data): (previo accordo con la Cassa pensioni SRG SSR)
☐ Comunicherò per iscritto per quale data richiedo il versamento.

10. Costituzione in pegno

Prevedo di costituire in pegno le seguenti prestazioni di previdenza:

Importo
(In merito alla costituzione in pegno, voglia osservare le condizioni indicate nel contratto di pegno)

☐ Tutte le prestazioni di previdenza
☐ Importo da costituire in pegno CHF
☐ Richiedo la costituzione in pegno dell'importo massimo consentito.

Creditore pignoratizio _____

Indirizzo _____

La costituzione in pegno è valida soltanto se viene segnalata per iscritto alla Cassa pensioni SRG SSR dal creditore pignoratizio.

11. Nota

- Per l'esame preliminare della presente domanda, in conformità con il Regolamento, la CPS applica una tassa amministrativa di **400 franchi**. Si prega di versare detto importo sul conto CH10 0900 0000 3042 7742 3 presso PostFinance AG. Non appena la CPS avrà ricevuto il pagamento, procederà al trattamento della richiesta.
- La tassa di iscrizione della restrizione di alienazione nel registro fondiario ai sensi dell'art. 30e cpv. 2 LPP è a carico della persona assicurata.

12. Osservazioni

13. Firma

La persona assicurata dichiara di aver risposto in modo veritiero e completo alle domande di cui sopra. Conferma altresì di impiegare i fondi di previdenza professionale richiesti esclusivamente per il finanziamento della proprietà d'abitazione destinata ad uso proprio.

La persona assicurata accetta, inoltre, che il versamento del prelievo anticipato o un'eventuale realizzazione del pegno siano versati direttamente al creditore indicato nella presente.

Luogo:	Data:	Luogo:	Data:
.....		.....	
Firma della persona assicurata		Firma autenticata coniuge o partner registrato/a	

Il capitale può essere versato ai soci coniugati solo con il consenso scritto del marito/della moglie. L'unione registrata di coppie dello stesso sesso è equiparata al matrimonio. Il consenso deve essere dato in una delle tre forme seguenti:

a) dichiarazione di consenso scritta con firma del marito/della moglie con autenticazione notarile;
b) apposizione della firma da parte della moglie o del marito davanti al/alla responsabile del personale (risorse umane) del datore di lavoro (è richiesta l'esibizione di un documento d'identità munito di fotografia e firma autografa);
c) la moglie o il marito che si trovano all'estero devono dichiarare il proprio consenso presso l'ambasciata o il consolato svizzero competente, secondo le modalità indicate al punto b).