



PKS CPS

Pensionskasse SRG SSR
Caisse de pension SRG SSR
Cassa pensioni SRG SSR
Cassa da pensiun SRG SSR

Promozione della proprietà d'abitazioni Come procedere per un prelievo anticipato o una costituzione in pegno

Richiesta scritta

Per il prelievo anticipato e la costituzione in pegno bisogna inoltrare alla CPS una richiesta scritta. Per le persone coniugate o in unione domestica registrata occorre, in più, il consenso scritto del marito, della moglie, del o della partner. La CPS fattura una tassa di 400 franchi per il trattamento di una richiesta.

Le spese dell'iscrizione di una restrizione al diritto d'alienazione nel registro fondiario sono a carico della persona assicurata. Quest'ultima, se non vi figura ancora quale proprietaria, si assume anche eventuali tasse di una decisione di rigetto da parte del registro.

Documentazione richiesta

La richiesta deve essere corredata della seguente documentazione.

PER UN PRELIEVO ANTICIPATO

Quando si compra un immobile esistente

- Copia autenticata del contratto di vendita oppure
- Copia aggiornata dell'estratto del registro fondiario, dal quale risulta che la persona assicurata è proprietaria dell'immobile.

Nuova costruzione o ristrutturazione

I mezzi previdenziali non possono essere utilizzati per la normale manutenzione dell'abitazione o per pagare gli interessi ipotecari.

- Copia del contratto d'opera firmato o del contratto dell'architetto.
- Copia aggiornata dell'estratto del registro fondiario oppure del contratto di vendita del terreno, autenticato.
- Conferma della banca che il conto beneficiario è un conto ipotecario utilizzato per la promozione della proprietà d'abitazione ad uso proprio.
- Se il pagamento viene effettuato su un conto di credito di costruzione, la banca deve accettare di integrare l'importo nel credito e confermare che si impegna ad amministrarlo con la stessa cura richiesta per altri affari ipotecari. La conseguenza è che, dopo il trasferimento di proprietà e dei rischi, il credito di costruzione viene consolidato in un mutuo ipotecario.

Per il rimborso del mutuo ipotecario

- Copia autenticata del contratto di vendita oppure
- Copia aggiornata dell'estratto del registro fondiario dal quale risulta che la persona assicurata è proprietaria dell'immobile.
- Contratto di mutuo ipotecario.
- Consenso del o della mutuante per l'entità dell'ammortamento desiderata.

Per le quote di partecipazione

- Regolamento o contratto d'affitto/mutuo con la società immobiliare in questione (se si acquistano quote di partecipazione). Il regolamento della cooperativa di costruzione d'abitazioni (o di un'istituzione simile) deve prevedere che i fondi della previdenza versati dalla persona assicurata per l'acquisto di quote di partecipazione vengano trasferiti, in caso

di uscita dalla cooperativa, a un'altra cooperativa di costruzione d'abitazioni o a un altro organismo di costruzione di cui la persona assicurata stessa usa un'abitazione oppure a un istituto di previdenza professionale.

PER UNA COSTITUZIONE IN PEGNO

- Contratto di pegno con il creditore pignoratizio o la creditrice pignoratizia, copia autenticata del contratto di vendita oppure copia aggiornata dell'estratto del registro fondiario.

Berna, giugno 2022